

Fraktionsvorsitzender Joachim Falkenhagen

Fraktionsvorsitzender Dr. Udo Hörstmann

Herrn Oberbürgermeister  
Neues Rathaus  
29221 Celle

Celle, den 30. Januar 2017

### **Antrag**

Bezugnehmend auf den Antrag der FDP 45/2016 und der Empfehlung des Bauausschusses vom 25.8.2016, sowie auf den Antrag der CDU aus 2010 (als Anlage beigefügt) möge der Rat beschließen:

1. Die Liegenschaft in der Schuhstraße, ehemals „Zur goldenen Sonne“, die sich im Besitz der Stadt Celle befindet, wird bis Anfang 2018 so hergerichtet, das dort Wohnraum, auch für Ältere, entsteht.
2. Die Verwaltung berichtet dem Rat über die im vergangenen Halbjahr getroffenen Maßnahmen.

#### Begründung:

In der letzten Zeit ist die Diskussion um den Zuzug von Neubürgern, gleich welchen Alters, nach Celle wieder aufgeflammt. Auch die Frage nach entsprechenden Bauplätzen ist aufgeworfen worden.

Neben der Ausweisung von neuen Baugebieten, halten wir es aber für erforderlich, dass das Wohnen in der Innenstadt deutlich forciert wird. Das Objekt in der Schuhstraße könnte als Modellprojekt von der Stadt entwickelt werden, an dem sich andere Hausbesitzer in der Innenstadt orientieren könnten. Es könnte gezeigt werden, wie sich modernes Wohnen in einer Altstadt, unter Zusammenarbeit mit dem Denkmalschutz, realisieren lässt.

Bemerkung: das Haus „Zur goldenen Sonne“ ist ursprünglich für ein solches Demonstrationsvorhaben erworben worden. Wegen der Chance, in dieser Liegenschaft die Fachwerkakademie unterzubringen, ist aber dieses Objekt in dem Bezugsantrag nicht erwähnt worden. Nachdem aus der Ansiedlung der Fachwerkakademie leider nichts geworden ist, kann man jetzt den ursprünglichen Erwerbszweck wieder aufleben lassen.

*Dr. Udo Hörstmann*

*Joachim Falkenhagen*