

Herrn Oberbürgermeister
Neues Rathaus
Am Französischen Garten 1
29221 Celle

Celle, 24.11.17

Antrag

- Städtisches Gebäude " Zur goldenen Sonne"
- Neues Wohnen inmitten alter Bausubstanz
- 10 Jahre „Goldene Sonne“ im Eigentum der Stadt Celle

Am 20. Januar 2018 jährt sich zum 10. Mal der Ankauf der Liegenschaft Schuhstraße 5/Nordwall 61 (Goldene Sonne). Vor 10 Jahren ist die Liegenschaft erworben worden mit dem Ziel, im Bereich der Schuhstraße die Entwicklung zu einem Wohnquartier positiv beeinflussen zu können.

Diese Tendenz ist vom Rat auf Antrag 73/2006 der FDP/CDU-Gruppe bereits am 15.12.2006 einvernehmlich beschlossen worden mit dem ausdrücklichen Hinweis der Antragsteller, dass ein wesentliches Planungsziel die „Schaffung neuzeitlichen Wohnraums im Bereich der Innenstadt“ sei. Dieses Planungsziel ist bei der Beschlussfassung von allen Fraktionen begrüßt worden und Mitbürger unserer Stadt haben sich bemüht, Investoren für eine Umsetzung des Planungszieles zu gewinnen.

Eine aktuelle Ortsbesichtigung hat ergeben, dass das Gebäude Schuhstraße 5 zunehmend verfällt. Die Wandschwellen vermodern unter dem Einfluss des Spritzwassers der Schuhstraße. Das Gebäude ist in Gefahr.

Nach unseren Anträgen Nr. 17/2010 vom 09.02.2010, Nr. 02/2014 vom 27.01.2014, Nr. 44/2016 vom 20.04.2016 und 45/2016 vom 25.04.2016, Nr. 39/2017 vom 30.01.2017 hat die Verwaltung vom Rat den Auftrag erhalten, ihm über die Zielerreichung halbjährlich Bericht zu erstatten. Dies ist erstmalig am 07.09.2017 im Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen geschehen, ohne dass eine positive Entwicklung deutlich geworden wäre.

Wir bitten die Verwaltung nunmehr erneut,

1. Die Erreichung des Planungszieles zu verstärken und entsprechend den ursprüngliche formulierten Zielen zu entwickeln. Eine wachsende Bevölkerung in der Altstadt ist für den Erhalt des „Einkaufszentrums Altstadt“ von existenzieller Bedeutung. Dabei bitten wir auch neue Wege zu gehen, die derzeitigen Grundeigentümer mit einzubeziehen und externe Investoren einzubinden.
2. Soweit Haushaltsmittel für die Zielerreichung erforderlich sind, bitten wir deren Höhe zu benennen um sie in den Haushalt 2018 einstellen zu können.



Joachim Falkenhagen
Fraktionsvorsitzender



Harald Range
Ratsmitglied