

FDP Fraktion Celle, Im Gldenen Winkel 5E, D-29223 Celle

Herrn
Oberbürgermeister
Neues Rathaus
29221 Celle

17.11.2014

Antrag Nr. _____ - „Überprüfung Celler Liste“

Um unsere Innenstadt bei ihrem Überlebenskampf als Handelszentrum zu unterstützen, hat der Rat der Stadt Celle durch Beschluss vom 06.03.2008 die sogenannte „Celler Liste“ beschlossen. Ziel dieser Liste ist es, für die Bauleitplanung eine rechtssichere Abgrenzung der in der Stadt Celle „erheblichen innenstadt-relevanten Sortimente“ von den übrigen Sortimenten zu schaffen.

In den nachfolgenden Jahren ist heftig um Gestaltung und strategische Ausrichtung des Einkaufszentrums „Celler Altstadt“ diskutiert worden. Seit einigen Jahren ist es um unsere Innenstadt recht ruhig geworden. Vielerlei Diskussionen um eine Verbesserung der Situation in und eine Attraktivierung der Innenstadt haben bis heute zu keinerlei sichtbaren positiven Entwicklungen geführt. Investoren benötigen Raumangebote in der Größenordnung von etwa 500 bis 1.500 qm.

Diese sind in der Innenstadt nicht vorhanden und lassen sich mit Rücksicht auf Gesichtspunkte der Kleinteiligkeit der Altstadt sowie des Denkmalschutzes auch kaum herstellen. Einzig die im Bereich der „Alten Feuerwehr“ vorgesehenen Investitionen könnten insoweit Angebote schaffen.

Seit Beschlussfassung im Jahr 2008 hat sich das Einkaufsverhalten der Bevölkerung deutlich verändert. So hat sich der Internethandel seit 2008 von einem Umsatz in Höhe von 13,4 Milliarden Euro auf 48,8 Mrd. Euro in 2014 (Prognose) um 365 Prozent vervielfacht.

Zu alledem kommt, dass der Entwurf der Landesregierung zu einem neuen Landes-Raumordnungs-programm Niedersachsen die Entwicklung der Versorgungsstrukturen des Einzelhandels zu Gunsten der Mittelzentren mit oberzentralen Teilfunktionen und der Mittelzentren vorsieht.

Um die Anziehungskraft der Altstadt zu stärken beantragen wir vor diesem Hintergrund

- die im Jahr 2008 beschlossene Celler Liste auf ihre heutige Sinnhaftigkeit zu überprüfen und gegebenenfalls Änderungs-/Ergänzungsvorschläge zu machen,
- zu prüfen, ob ein zweiter Ring um die Altstadt geeignet wäre um Unternehmen mit Anziehungskraft so nah wie möglich an die Celler Altstadt heranbringen zu können.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Joachim Falkenhagen'.

Joachim Falkenhagen
Fraktionsvorsitzender