

FDP Fraktion im Rat, Clemens-Cassel-Straße 13, 29223 Celle

Herrn Oberbürgermeister  
Neues Rathaus  
Am Französischen Garten 1  
29221 Celle

## Antrag Nr. AN/0267/20

	am	TOP
VA	06.10.20	
FA		

28. September 2020

### Antrag „Renovierungsaufwand für das Gebäude Rathsmühle“

Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude der „Rathsmühle“ ist von der Stadt Celle im Jahre 2009 vom Land Niedersachsen erworben worden und, bis auf ganz wenige Ausnahmen, bisher ungenutzt. Lediglich die integrierte Wasserkraftanlage arbeitet und hat in der Vergangenheit Überschüsse erwirtschaftet. Im Übrigen entstehen der Stadt Jahr für Jahr Kosten.

Auf unseren Antrag 12/2016 hat die Verwaltung umfangreich Stellung genommen und in der Schlussbemerkung formuliert

*„Auf Grund der angespannten Haushaltslage erscheint eine Nutzung des Rathsmühlengebäudes durch die Stadt derzeit nicht darstellbar“ und hinzugefügt, dass „Das unter Denkmalschutz stehende Rathsmühlengebäude ... für den Bereich Neumarkt im Übergang zur Allerinsel eine besondere stadtbildprägende Funktion“ hat.*

Vor diesem Hintergrund erinnern wir uns, dass sich das Gebäude bereits beim Erwerb im Jahre 2009 in einem renovierungsbedürftigen Zustand befunden hat. Seit dem Ankauf vor über 10 Jahren sind unseres Wissens nach keine Erhaltungsinvestitionen und keinerlei Pflegemaßnahmen an der Fassade des Hauptgebäudes vorgenommen worden. Diese werden aber unweigerlich in den kommenden Jahren erforderlich sein um die stadtbildprägende Funktion positiv zu erfüllen und um das Gebäude nicht verkommen zu lassen.

Wir beantragen,  
dem Rat in den Ausschüssen für Finanzen, Personal und Verwaltungsmodernisierung sowie im Ausschuss für Stadtentwicklung und Bauen über den erforderlich werdenden Erhaltungsaufwand, den Kostenrahmen und die zugehörigen zeitlichen Perspektiven zu informieren.



Joachim Falkenhagen  
Fraktionsvorsitzender



Dr. Andreas Mercier  
Ratsmitglied